

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Skoroszyce

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

1. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

L.p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu			
1	431	OP1N/ 00043591/6	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany w Chróście, przy ulicy Starej 3. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych); z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką, jedno klatkowym, oznaczonym numerem porządkowym 3; w części podpiwniczony. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,70 m².</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie kominkowe (brak ogrzewania centralnego). Wymaga lekkich prac remontowych i odświeżenia. Nie posiada wydodrębnionej KW. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i stacji PKP.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez ulicę Starą, o nawierzchni z kostki brukowej do działki drogowej nr 430 (ulicy Ogrodowej) o nawierzchni asfaltowej. W niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej 401.</p>	20.000,00	100.000,00
	Chróścina ul. Stara nr 3/3	0,0700 ha / B – tereny mieszkaniowe			
2	431	OP1N/ 00043591/6	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany w Chróście, przy ulicy Starej 3. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych); z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką, jedno klatkowym, oznaczonym numerem porządkowym 4; w części podpiwniczony. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju i spiżarki, o łącznej powierzchni użytkowej 94,10 m².</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe (piece kaflowe na węgiel). Wymaga kapitalnego remontu. Nie posiada wydodrębnionej KW. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i stacji PKP.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez ulicę Starą, o nawierzchni z kostki brukowej do działki drogowej nr 430 (ulicy Ogrodowej) o nawierzchni asfaltowej. W niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej 401.</p>	22.000,00	110.000,00
	Chróścina ul. Stara nr 3/4	0,0700 ha / B – tereny mieszkaniowe			

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 3 Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
- 4 Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- 5 Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
- 6 Warunkiem udziału w przetargu jest:**
 - 1.1. **wpłacenie wadium.** Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 20.12.2023 r.** na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.
 - 1.2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 - 1.3. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 1.4. **w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682),
 - 1.5. **okazanie dowodu tożsamości.**
 - 1.6. **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania)
- 7 **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śląskich 17, pokój nr 12:**
 - **28.12.2023 – godzina 11⁰⁰.**
- 8 Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.**
- 9 Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- 10 Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

- 11 Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.
- 12 Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..
- 13 Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318978.
- 14 Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- 15 Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl , www.skoroszyce.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Skoroszyce, 20 listopada 2023 r.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernard Rudkowski